

UVOD

Ovaj se Plan izrađuje kao plan nižeg reda u odnosu na Prostorni plan uređenja općine Baška Voda, a njegova izrada je propisana Prostornim planom uređenja općine Baška Voda. Ugovor o izradi Urbanističkog plana uređenja Luke nautičkog turizma i luke otvorene za javni promet Baška Voda, sklopljen je između Općine Baška Voda kao nositelja izrade i Urbos-a, d.o.o. iz Splita, Karamanova 11. kao stručnog izrađivača Plana.

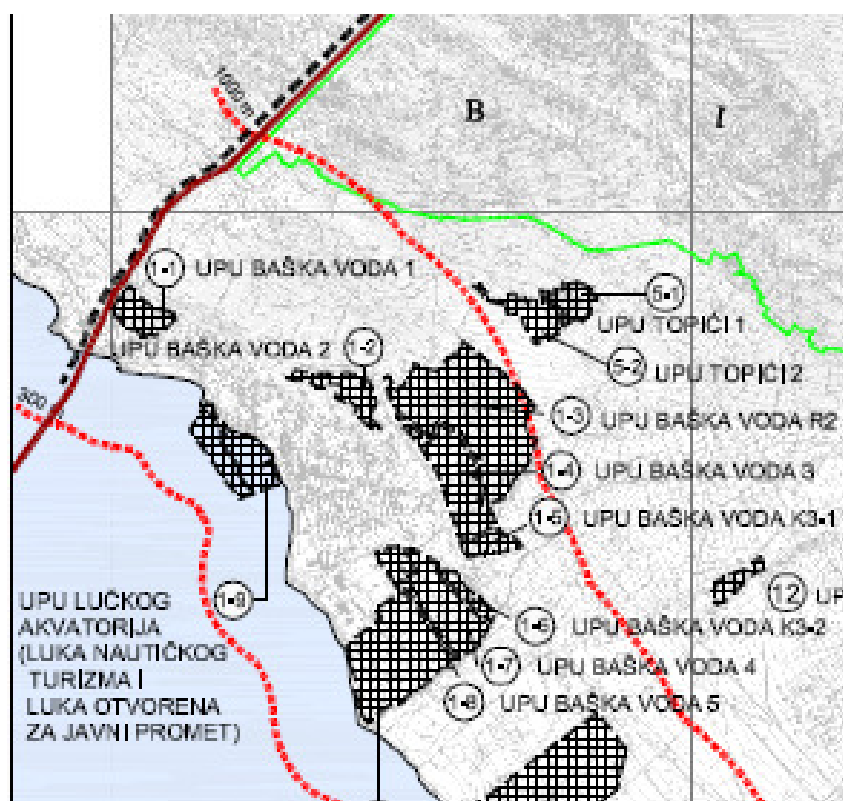
1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

Općina Baška Voda, položajno i funkcijski pripada obalnom području Županije Splitsko dalmatinske i unutar nje prostornoj cjelini Makarskog priobalja. Naselje Baška voda na području Općine Baška Voda je istoimeno općinsko središte u kojem je smještena jedinica lokalne samouprave, javni sadržaji, prateći sadržaji, stambeni i turistički sadržaji.

Urbanistički plan obuhvaća područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke nautičkog turizma i okolni prostor na površini od 6,45 ha, od čega je 1,75 ha kopna te 4,69 ha površine akvatorija. Širina područja u smjeru sjeverozapad jugoistok iznosi oko 400 m, a u smjeru sjeveroistok – jugozapad oko 200 m.

Slika 1. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda



1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Općina Baška Voda, približne veličine 12,45 km² i 2.728 stanovnika u 2011. godini ima prosječnu gustoću naseljenosti od 219,12 st/km². Općina se sastoji od 5 statističkih naselja; Baška Voda, Bast, Promajna, Krvavica i Bratuš.

Urbanistički plan obuhvaća područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke nautičkog turizma i okolni prostor na površini od 6,45 ha, od čega je 1,75 ha kopna te 4,69 ha površine akvatorija. Širina područja u smjeru sjeverozapad jugoistok iznosi oko 400 m, a u smjeru sjeveroistok – jugozapad oko 200 m.

Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1.000.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Potencijal skoro svakog prostora, pa tako i prostora na kojemu se prostire općina Baška Voda za ukupni gospodarski, društveni i kulturni razvoj zavisi i ogleda se u nekoliko povoljnih, odnosno nepovoljnih čimbenika.

Prvenstveno su to:

- prostor i okoliš sa svojim resursima i elementima koji se u njemu pojavljuju i koji predstavljaju prirodni temelj svakog života i razvitka. Uglavnom su ograničeni i neponovljivi;
- stanovništvo, broj, struktura, raspodjela, osobine, način života i njegove potrebe;
- sustav zajedničkog života stanovništva
- povezanost pojedinih područja Općine međusobno i sa širim državnim prostorom, cestovnim, vodenim, zračnim i drugim infrastrukturnim sustavima;
- postojeće gospodarske jedinice razmještene u prostoru, njihova proizvodna i uslužna funkcija;
- sustav društvenih službi i njihovi objekti, obrazovne, kultura, zdravstvo, socijalna skrb itd.;
- organizacija od države do Općine u svim njenim oblicima, do sustava lokalne uprave i samouprave, koja funkcionalno i hijerarhijski sudjeluje u procesu donošenja odluka važnih za tijek zajedničkog života i razvitka;
- geopolitički položaj, gospodarsko i strateško okruženje.

Posebnim vrijednostima i resursima smatraju se:

- zaštićena područja prirode;
- spomenici graditeljske baštine;
- razvedena morska obala;
- resursi: prirodne šume, nezagađena tla, rezerve pitke vode, očuvani kultivirani krajobraz i veliki dio prirodne obale mora.

Općina Baška Voda raspolaže brojnim navedenim prostornim vrijednostima. Od svih navedenih čimbenika, prostor i okoliš predstavljaju temeljno i iskonsko bogatstvo i ograničen prirodni izvor te okvir u kojemu su prisutne sve pojave i odvijaju se sve ljudske djelatnosti.

Položaj i prirodne osobitosti

U geografskom smislu, pored svoje pripadnosti makarskom priobalju, prostor općine Baška Voda dio je podbiokovskog područja.

U prirodnoj osnovi srednje Dalmacije prevladavaju karbonatne naslage s raznim oblicima krškog reljefa. Visoki vapnenački grebeni izmjenjuju se s nižim i mjestimice prostranim kamenjarom, oazno rasutim poljima i uskim flišnim pristrancima. Pod utjecajem tisućljetnog ekstenzivnog gospodarenja prirodni vegetacijski pokrov mediteranskog i submediteranskog područja zamijenjen je raznim oblicima degradirane vegetacije.

U makarskom primorju koje je od zaleđa odvojeno Biokovom (1762 m) i Rilićem (1160 m), uz prevladavajuće vapnence zastupljeni su i mekši lapori i pješčenjaci u kojima je more oblikovalo brojne odvojene uvale i prostrana žala.

Cijelo makarsko primorje je smješteno u jednom uskom pojasu između obalne crte i strmina Biokova. U njegovu se reljefu ističu tri geomorfološke cjeline:

- strme padine Biokova,
- uski obalni pojas,
- relativno strm i plodan flišni pojas između njih.

Strmi grebeni Biokova sačinjeni su od jurskih sedimenata; vapnenačkih i dolomitnih litica i sipara što prelaze u padine planine sačinjene od debelih flišnih naslaga zastupljenih kroz diluvijalne breče (Baško Polje), brečokonglomerate, pješčenjake, detritične vapnence i lapor. Kut prirodnog nagiba padina je između 25° i 60°.

Sivo surovi masiv Biokova, zelene površine borovih šuma, maslinici, šljunčane plaže, modro blještavilo mora te blaga mediteranska klima čine osnovna obilježja ovog prostora.

Morfologija koja je karakteristična za prostor podbiokovlja je u dosadašnjem rastu urbane strukture u velikoj mjeri utjecala na izgradnju svih naselja uz obalu. Prostor je ograničen morskom obalom-morem na jugu, te strmim padinama Biokova na sjeveru.

Tako se stari dio naselja, poštujući prirodne odlike terena (poljoprivredno i drugo korisno zemljište) grupirao na najsjevernijim prostorima podbiokovskih padina ili na uzvišenim područjima uz more.

Pojavom turizma, naselja uz more se intenzivo razvijaju koristeći prostor u neposrednoj blizini mora koji predstavlja osnovni gospodarski resurs.

Osim geografskog položaja i smještaja ovaj prostor odlikuju povoljne klimatske osobine. Klima je izrazito mediteranska, s dugim toplim ljetima i blagim vlažnim zimama.

Pod hidrološko-hidrografskim osobinama područje spada u vapnenački krški prostor. Na tom prostoru nema većih nadzemnih tokova jer atmosferska voda ponire u dubinske slojeve, gdje na kontaktu fliša i vapnenca, te drugih manje propusnih stijena, u uskom primorskom pojasu, izbijaju manji izvori. Usporedo s ovim izvorima javljaju se izvori i u samom moru na cijelom području.

Prostor Općine Baška Voda je prepoznatljiv zbog izuzetne geološke, paleontološke, biološke i krajobraznih specifičnosti te ih treba ovim Prostornim planom uvažiti i ostvariti ustavnu odredbu "očuvanja prirode i čovjekovog okoliša kao najviše vrednote".

Prostor je međutim posebno osjetljiv baš zbog svojih prirodnih osobina, krškog prostora i posebno seizmičkih značajki terena.

Pogodnost tla za poljoprivredu

Poljoprivredno tlo osnovne namjene dijeli se na:

- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća kultivirano tlo, komplekse vinograda, maslinika i voćnjaka u blizini naselja,
- ostala obradiva tla koja čine neobrađene livade i tereni lošije kakvoće tla.

Planom su određena vrijedna poljodjelska zemljišta. To su osobito:

- vinogradi iznad jadranske magistrale.

Šume osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume i šume posebne namjene.

Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz obalu i uz ostala naselja Općine Baška Voda. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko-turističkih zona i drugih gospodarskih zona, sportsko-rekreacijskih i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja i poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

Područja šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama i osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, promatračnice i druge mjere).

Šume posebne namjene su područja posebnih ograničenja u korištenju i to zbog svojih iznimnih krajobraznih vrijednosti, kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz. U tu kategoriju su uvrštene padine Biokova s lokalitetima: Korito, Veliki i Mali Zavod, Ispod Zavoda, Smokvina, Gračišće, Dvori, Iznad Krvavice, Oko Jablana.

Također u kategoriji osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz potrebno je istaknuti i brojne maslinike.

Šume posebne namjene, s prirodnim grebenima (masivi padina Biokova), kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz te kultivirani krajobraz – maslinici, treba čuvati od bilo kakve izgradnje te ih rekultivirati uz provedbu mjera zaštite od požara.

More predstavlja najvažniji prirodni potencijal područja i to kao osnova za razvoj turizma i rekreacije, te izvor hrane. Zahvaljujući brojnim siparima i bujičnim plavinama uz more su nastala poznata žala i plaže, od kojih su plaže u Općini Baška Voda jedne od najljepših.

Važno je naglasiti da cijelo područje leži na tektonski vrlo nestabilnom tlu, pripada potresnoj zoni VIII/IX stupnja po Mercalijevoj skali.

Sjedinjenost različitih, ali impresivnih elemenata i oblika na uskom području pruža izuzetnu prirodnu osnovu za razvoj turizma, specifične poljoprivredne proizvodnje vezane uz zdravu hranu, maslinarstvo i obiteljska gospodarstva te ribarstva.

Demografska slika

Kretanje stanovništva

Općina Baška Voda prema posljednjem popisu stanovništva (2011. godine) ima 2728 stanovnika od kojih 1934 živi u samom mjestu Baška Voda, a ostalih 794 u naseljima Promajna, Krvavica i Bast.

Ova je brojka (2728) je veća od broja stanovnika (2500) koju za 2015. predviđa Županijski prostorni plan.

Iako područje Baške Vode slijedi povijest cijelog našeg primorja, čini se da velika pohara vinograda krajem prošlog stoljeća nije bitnije utjecala na područje Baške Vode. Popisi stanovništva od sredine prošlog stoljeća ukazuju na tri razdoblja:

- neprekinut, stalan (iako vrlo polagan) rast do 1910. godine,
- period stagnacije 1910. – 1961. godine,
- od 1961. godine rast obalnih naselja (praćen padom "unutrašnjih"; u ovom slučaju Basta).

Kretanje broja stanovnika na području Općine Baška Voda je nejednoliko, na što je najviše utjecao intenzitet migracija, odnosno mehanički priljev stanovništva, a manje prirodni prirast stanovništva. Najintenzivniji rast broja stanovnika je u obalnim naseljima, a najintenzivniji pad na području zaleđa. Vrlo je važan proces litoralizacije koji se, kao i u drugim dijelovima Dalmacije i Primorja, odvijao, a i danas se odvija i na području Općine Baška Voda.

Turizam kao najatraktivnija i novija ekonomska djelatnost najviše je pak utjecao i na snažnu migraciju iz ruralnih brdskih predjela (zaleđe) na morsku obalu, odnosno atraktivne točke obalnog područja, a utjecao je i na bitnu restrukturaciju ukupnog gospodarstva, pa

predstavlja jedan od najvažnijih elemenata koji su utjecali na promjene u strukturi stanovništva baškovodskog kraja.

Gospodarsku preorijentaciju stanovništva prema turizmu pojačana je puštanjem u promet Jadranske magistrale 1964. godine.

U odnosu na stanje iz 1948. godine kada je brojila 1646 stanovnika, Općina Baška Voda do 2001. godine bilježi apsolutni rast od 1303 stanovnika, odnosno 79,07 %.

Od popisa iz 1991. godine u odnosu na 2001. godinu bilježi apsolutni rast od 776 stanovnika, odnosno 35,71 %, pri čemu je relativni trend udjela samog naselja Baška Voda u ukupnom stanovništvu općine u laganom padu. Kako pad broja stanovnika naselja Bast ima stalan trend, očit je proporcionalan rast obalnih naselja, tj. Promajne i Krvavice.

U posljednjem popisnom razdoblju broj stanovnika na području općine je pao sa 2924. 2001 godine na 2728 stanovnika 2011. godine, odnosno za 196 stanovnika.

Aktivnost i radni kontingent

Dobna struktura odražava zbivanja u prošlosti, daje temelj za razumijevanje mogućnosti reprodukcije stanovništva, te činitelje temeljem kojih je moguće planiranje gospodarskog razvoja.

Veličina tzv. radnog kontingenta je najvažnija determinanta aktivnog stanovništva jer ona čini fiziološki okvir iz kojeg se izdvaja radna snaga.

Migracijska stihijnost proistekla ponajviše iz burnih događaja između dva popisa, nije na radnom kontingentu Općine Baška Voda ostavila pozitivne posljedice.

Naime, između dva popisa stanovništva (1991./2001.), uglavnom uslijed migracijskih kretanja u općini Baška Voda došlo je do rasta stanovništva za 37,27 % (aps. 794), pri čemu je radni kontingent iz 1991. godine (62,95 %) u 2001. godini opao, i sada iznosi 61,25 %.

Budući su u normalnim uvjetima migracijskim procesima zahvaćene u prvom redu mlađe osobe, bilo bi kod ovakvog porasta broja stanovnika i prilično ujednačene spolne strukture za očekivati upravo porast radnog kontingenta, što se međutim nije dogodilo.

No logično smirivanje migracijskih procesa i vraćanje u jedan normalan okvir podrazumijeva pretpostavku da će i radni kontingent zadržati sadašnje vrijednosti koje se kreću oko državnog prosjeka.

Kontingenti stanovništva, Općina Baška Voda, Popis stanovništva RH 2001. godine															
	Spol	Ukupno	0-6 godina	0-14 godina	0-17 godina	0-19 godina	Fertilno žensko stanovništvo		Radni kontingent žene (15-59), muškarci (15-64)	60 i više godina	65 i više godina	75 i više godina	Prosječna starost	Indeks starenja	Koeficijent starosti
							svega (15-49) godina	od toga 20-29 godina							
Baška Voda	sv.	2924	266	572	702	768	-	-	1791	638	466	171	38,4	83,1	21,9
	m	1416	118	279	340	371	-	-	919	302	215	63	38,0	81,4	21,4
	ž	1508	148	293	362	397	701	193	872	336	251	108	38,9	84,6	22,4

Radni kontingent je, međutim, zahvaćen procesom demografskog starenja. Generacije koje "ulaze" djelovati će na prirodno povećanje radnog kontingenta u predstojećem periodu (do oko 2015. godine), no ne brže od povećanja ukupnog stanovništva, pa se njegov udio u ukupnom stanovništvu neće bitno mijenjati. Budući su demografski procesi u normalnim uvjetima uglavnom dugotrajni, nužno je imati u vidu činjenicu da bi nakon tog razdoblja moglo doći do njegova pada, radi čega treba planirati mjere koje će ga kompenzirati. (Treba

spomenuti činjenicu da je Hrvatska dovršila proces demografske tranzicije i ušla u fazu negativnog prirodnog prirasta stanovništva.)

Obrazovna struktura

Obrazovna struktura stanovništva kontinuirano se razvija u pravcu sve značajnijeg resursa. Najveći, i apsolutno značajan, udio bilježi kategorija "srednje obrazovanje", no i postotak udjela osoba s višim i visokim obrazovanjem je vrlo značajan za jednu tako malu općinu. Ukoliko se broj učenika i studenata stavi u odnos sa veličinom odgovarajućih generacija koje su (školovanjem) obuhvaćene, može se, jednako kao i u cijeloj Županiji Splitsko-dalmatinskoj uočiti natprosječno sudjelovanje stanovništva u obrazovanju. Uz dalje prirodno kretanje rasta stanovništva može se očekivati i formalno sve povoljnija struktura radnog kontingenta.

Stanovanje

Stambeni standard na području Općine Baška Voda relativno je povoljan, uzme li se u obzir ukupan standard stanovanja u Hrvatskoj.

Stambeni standard je različit u pojedinim funkcionalnim cjelinama u kojima se situacija prati, u karakteru stambenog standarda, u tipu stambene izgradnje kao i u procjeni mogućih oblika intervencija koje valja poduzeti u budućnosti (zaleđe, obalno područje, kontaktno područje, nova naselja).

Odlike novijeg tipa stambene izgradnje su visoka gustoća stanovanja, objekti su u pravilu nepriličnih gabarita (veličina, visina, položaj u prostoru, tip fasade, tip pokrovnog materijala, preveliki broj stanova), izostanak ulice kao tipičnog oblika komunikacije u mediteranskim obrascima stanovanja i naseljskih struktura, koncentracija, neuklopljenost u postojeću strukturu, odnosno, okoliš, slaba ili vrlo slaba opremljenost ostalim sadržajima izuzev elementarnih sadržaja stanovanja i veća ili manja prometna i socijalna izoliranost od "ostatka naselja". Obzirom na rečeno, ovakav tip stambene izgradnje valjalo bi u potpunosti zaustaviti u budućnosti.

OPĆINA BAŠKA VODA	STANOVI		KUĆANSTVA		GUSTOĆA NASELJENOSTI 2001. GODINE
	Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 1991.	Popis 2001.	
	broj	broj	broj	broj	
OPĆINA BAŠKA VODA - ukupno	1260	2053	1210	968	234,86
NASELJE BAŠKA VODA	898	1406	874	671	450,44
NASELJE PROMAJNA – BRATUŠ - KRVAVICA	278	539	258	237	141,52
NASELJE BAST	84	108	78	60	51,13

Vrlo je teško davati jasne prognoze o stambenoj izgradnji u području i u pojedinim funkcionalnim cjelinama. Obzirom na uočene situacije u području stanovanja u prostoru Općine Baška Voda, moguće je pretpostaviti da u bližoj, a i daljoj perspektivi, u području Općine Baška Voda, ukoliko ne dođe do nekih značajnijih promjena ukupne situacija koja se ne može predvidjeti, ne treba očekivati veći priliv stanovništva, niti porast prirodnog prirasta stanovništva, pa stoga niti potrebu intenzivnije stambene izgradnje;

Iz toga proistječe da bi stambenu izgradnju u narednim godinama trebalo usmjeriti u nekoliko pravaca:

- rekonstrukcija, sanacija i/ili obnova/dogradnja/rušenje objekata,
- organizacija nove stambene izgradnje u obliku adekvatnih interpolacija,
- prestanak izgradnje bilo kakvih oblika novih naselja,

- "dovršavanje naselja" provoditi u svim onim slučajevima u kojima je registriran niži stupanj opremljenosti stambenih područja izgradnjom adekvatnih ustanova, organiziranjem gradskih servisa i sl.,
- dogradnja na postojećim parcelama namijenjenim stanovanju moguća je jedino u smislu povećanja standarda stanovanja u cilju formiranja stambeno–gospodarskih cjelina te je potrebno unutar parcele smjestiti sve potrebe za parkiranjem motornih vozila.

Gospodarska slika

Moguća polazišta razvitka gospodarstva Općine Baška Voda, utemeljena na novim okolnostima, uz prihvaćanje poduzetništva i tržišta kao verifikatora valjanosti investicijskih ulaganja, nužno je utemeljiti na intenzivnijem razvitku poljodjelstva, razvitku ekološki prihvatljivih manjih industrijskih pogona u područjima servisnih zona izgrađenih prema strogim ekološkim standardima, intenzivnijem razvitku obrtništva, otvaranju manjih pogona i radionica, te još intenzivnijem razvitku turizma i stvaranju Općine Baška Voda ekskluzivnom turističkom destinacijom.

Potrebna je preorijentacija na nove oblike turizma, specijalne aranžmane prilagođene individualnim sklonostima pojedinih segmenata potražnje značajnih za valorizaciju ambijentalnih i kulturnih vrijednosti i osobitosti područja, kongresni i poslovni turizam, raznovrsne manifestacije, prezentacije, športsko-rekreacijski turizam i sl.

Polazišta daljnjeg razvitka ugostiteljstva i turizma bit će usmjerena na podizanje konkurentskog položaja čitave regije, veću produktivnost uloženog kapitala, ubrzanje procesa privatizacije i podizanje kvalitete usluge s ciljem postupnog stvaranja Općine Baška Voda ekskluzivnom turističkom destinacijom.

Razvitak poljoprivrede ograničen je veličinom i strukturom poljoprivrednih površina. Budući razvitak poljoprivrede može se utemeljiti na jačoj pomoći države putem sustava poticajnih mjera, kreditiranju individualnih poljoprivrednih proizvođača, politici otkupa i plasmana, politici cijena, obrazovanju kadrova, kontroli kvaliteta, jačanju službi za pomoć poljoprivrednim gospodarstvima i promoviranju stvaranja udruženja proizvođača.

Intenzivniji razvitak poljoprivrede - revitalizacija maslinika, intenzivniji uzgoj tradicionalnih voćnih stabala, razvitak obiteljskih gospodarstava bit će uz provođenje poticaja, značajan čimbenik smanjivanja depopulacijskih trendova te gospodarskog oživljavanja svih područja osobito sela u zaleđu.

Visoka razina kvalitete poljoprivrednih proizvoda i proizvodnja zdrave hrane trebale bi biti glavne komparativne prednosti ovog područja, a što će doprinijeti kvalitetnijoj opskrbi lokalnog stanovništva turističkog gospodarstva.

Mogućnosti daljnjeg razvitka građevinarstva povezani su s veličinom i dinamikom investicijskih radova na ovom području te s restrukturiranjem kapaciteta sukladno zahtjevima tržišta.

Očekuje se značajna promjena tehnologije građenja u pravcu veće orijentacije na radioničku izradu elemenata koji će supstituirati rad na gradilištima i izmijeniti strukturu zaposlenih na štetu tradicionalnih zanimanja (tesar, armirač) ali i povećati pokretljivost građevinskih kapaciteta.

Daljnijim razvitkom ove djelatnosti povećat će se potrebe za prostorom (radionice, servisi, pogoni) što je potrebno predvidjeti na lokacijama izvan užeg gradskog područja.

Mogućnosti razvitka obrtništva vide se u kvalitetnijem zadovoljavanju potreba lokalnog stanovništva i turista ovog područja.

Realno je predvidjeti ulaganja u modernizaciju postojećih pogona, nabavu nove opreme tehnologije, otvaranje novih pogona sukladno potrebama osobito na području zaleđa.

Svoj budući razvitak obrtništvo će temeljiti na očekivanom razvitku gospodarskih djelatnosti nositelja razvitka područja, rastu životnog standarda i potreba stanovništva.

Daljnji razvitak komunalne djelatnosti predviđa se kroz razvitak vodoopskrbe na čitavom području Općine, izgradnju sustava odvodnje, zbrinjavanje otpada, veći stupanj javne higijene, podizanje standarda javnog zelenila i proširenje programa hortikulturnog uređenja Općine, zaštitu od štetnih djelovanja voda i zaštitu mora i voda od zagađenja.

Društveni i javni objekti i sadržaji

Naselje Baška Voda, kao općinski centar, raspolaže javnim i društvenim sadržajima za potrebe lokalne samouprave.

Od objekata društvenog sadržaja na području Općine tj. naselja Baška voda nalazi se osnovna škola "Bariša Granić Meštar".

Na području općine nalazi se ambulanta Baška Voda u kojoj je organizirana liječnička skrb u skladu s potrebama lokalnog stanovništva.

Općina raspolaže prostorom omladinskog doma te zgradom vatrogasnog društva.

Javne površine uglavnom se koriste kao šetnica (riva uz luku Baška Voda) te postoji dio za postavljanje štekata i to najintenzivnije u vrijeme ljetne turističke sezone.

Na prostoru općine Baška Voda postoji uređeno nogometno igralište, teniski teren te uz osnovnu školu niz manjih igrališta.

Centralna crkva je crkva Sv. Nikole sa župnim uredom, smještena u centralnom dijelu naselja Baška Voda.

U središnjem dijelu naselja smješten je prostor općinske uprave.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Promet

Okosnicu cestovnog prometnog sustava čini državna cesta D8 (Jadranska magistrala) koja je položena uzduž obale čitavom dužinom Općine. Sva naselja, obalna i naselja u unutrašnjosti, su vezana na tu prometnicu, bilo direktnim vezama ili posebnim cestovnim odvojcima.

Pristup zoni predmetnog UPU-a uljara i vinarija u Bastu se veže na predviđenu rekonstrukciju lokalne ceste L-67117 „Baško polje-Bast“ koja spaja državnu cestu D-8 s autocestom A1 Zagreb-Split-Dubrovnik kroz tunel „sv. Ilija-Biokovo“.

Obalni prostor naselja Baške vode, posebno u ljetnim mjesecima kad se broj stanovnika deseterostruko povećava, izložen je neprekidnoj degradaciji uslijed brzog razvitka automobilske prometa. Vrijednost obalnog prostora u velikoj mjeri povezana je s načinom rješavanja prometa u mirovanju.

Pomorski promet

Na području naselja Baška voda nalaze se slijedeće luke:

- Morska luka otvorena za javni promet - lokalni značaj
- LN; luka nautičkog turizma – županijski značaj

Telekomunikacijska mreža

Izgrađenost telekomunikacijske infrastrukture i efikasno funkcioniranje sustava telekomunikacija preduvjet su i ključni čimbenik suvremenog gospodarstva i društva u cjelini. Stoga razvoj telekomunikacija treba biti usklađen s općim razvojem društva, tj. po dostupnosti u tehnološkom smislu treba biti korak ispred trenutnih potreba pučanstva, gospodarskih i društvenih subjekata.

Telekomunikacijski sustav čine telekomunikacijske mreže za pružanje telekomunikacijskih usluga, te organizacijski dijelovi i sredstva za eksploataciju i održavanje TK mreže. Telekomunikacijska mreža se sastoji od čvorova komutacije prijenosnih medija i uređaja te terminala u fizičkom smislu, kao i software za upravljanje i nadzor tih dijelova telekomunikacijske mreže.

Nepokretna telefonska mreža je okosnica svih TK+ mreža, najrasprostranjeniji je dio javne telekomunikacijske mreže i najbolji reprezentant napretka i dostignutog stupnja razvoja svekolikog sustava.

Usluga prijenosa govora je najzastupljenija telekomunikacijska usluga koja i nadalje zadržava zadovoljavajući trend rasta, međutim prijenos podataka je već pretekao govorne usluge po ostvarenom prometu. Usluga prijenosa govora se pretežno ostvaruje putem nepokretne telefonske mreže, premda je zadnjih godina mobilna telefonija u izuzetnom porastu.

Pošta

Na području Općine Baška Voda postoje dva poštanska ureda u Baškoj Vodi i Promajni sa ugrađenim udaljenim pretplatničkim stupnjevima (UPS) u Baškoj Vodi (896 brojeva), i u Promajni (512 brojeva) povezana svjetlovodnim sustavom prijenosa na nadređenu centralu AXE u Makarskoj što će ostati kao podloga buduće mreže poštanskih ureda.

Telekomunikacijska mreža

Telekomunikacijska mreža sastoji se od dva sustava:

- nepokretna telekomunikacijska mreža,
- pokretna telekomunikacijska mreža.

Prema podacima HT-a dostignuti stupanj razvoja telefonske mreže Općine Baška Voda je na europskom nivou sa 100% digitaliziranom mrežom, sa 47 GTP/100 stanovnika.

Nepokretna telekomunikacijska mreža

Osnovu telefonske mreža u Općini Baška Voda čine dva udaljena pretplatnička stupnja (UPS) instalirana u Baškoj Vodi (896 brojeva) i Promajni (512 brojeva) povezana svjetlovodnim sustavom prijenosa na nadređenu centralu AXE u Makarskoj.

Korisnički vodovi kojima su telefonski pretplatnici povezani u komutacijske čvorove položeni su gotovo u svakoj ulici i do svakog objekta uglavnom podzemno, kabelima s bakrenim vodičima, ili pak nadzemnim zračnim kabelom također bakrenim vodičima 0,4 mm.

Pokretne telefonske mreže

Područje općine pokriveno je s četiri pokretne telefonske mreže.

Elektroprijenos i elektroopskrba

Posojeci objekti na području obuhvata UPU-a napajaju se preko niskonaponske električne mreže iz trafostanice 10/0,4 kV „Centar“ koja je smještena izvan granica plana.

Trafostanica je tipa „gradska“ instalirane snage 630 kVA i nije u mogućnosti prihvatiti nove potrošače.

Rezervno napajanje konzuma moguće je ostvariti preko izvoda 10 kV „Naputnica“ također iz trafostanice „Baška voda“.

Vodopostroba

Općina Baška Voda, kao i cijela Makarska rivijera opskrbljuje se vodom iz Regionalnog vodovoda Makarskog primorja i lokalnih izvora (Bast, Smokvina, Vratak, Jablan).

Regionalni sustav vezan je na vodozahvat (crpnu stanicu) Kraljevac u vodostan HE "Kraljevac" instalirane snage 650 l/s, s potrebnom rekonstrukcijom do mogućnosti 1000 l/s. Vodozahvat "Kraljevac" je postojeći vodozahvat, ali je u pripremi njegovo izmještanje uzvodno na lokaciju "Nejašmićima" cca. 1500 m sjeverozapadno od postojećeg zahvata u vodostanu "Kraljevac".

Voda se - kategorija vode je I – pročišćava, i glavnim cjevovodom transportira do potrošača.

Duž općinskog teritorija Baške Vode, približno na koti +100 m, prolazi glavni cjevovod (Ø 450 mm) tzv. regionalnog vodovoda Makarskog primorja.

Odvodnja

Naselje Baška Voda, posjeduje autonomni kanalizacijski sustav sa podmorskim izljevima u more, no nije riješeno pitanje pročišćavanja otpadnih voda. Iako bi se na neki način moglo ustvrditi da je kanalizacija dobrim dijelom riješena, to ipak nije tako jer za definitivno rješavanje treba definitivno riješiti pitanje pročišćavanja otpadnih voda. Tehnička rješenja koja se u ovom trenutku nude nisu ekonomski prihvatljiva.

Razlog za to leži u dobroj mjeri u konfiguraciji i položaju naselja, ali i u činjenici da je sve uređaje i elemente sustava potrebno dimenzionirati u skladu s potrebama koje se javljaju u vrijeme turističke sezone, kad se javlja golem, i sasvim disproporcionalan, pritisak na cijelu infrastrukturu.

Odvodnja oborinskih voda

Ne postoji sustav kanalizacije oborinskih voda, već se problem rješava lokalno. U načelu problemi ove vrste se rješavaju u skladu sa potrebama, mogućnostima i prioritetima obzirom na moguće posljedice.

Bujice

U sklopu obuhvata Urbanističkog plana nalaze se bujica „Lekenik – Pakleni potok“ i bujica „Batve“. Navedene bujice su uređene kao regulirana natkrivena korita.

1.1.4. Zaštićene prirodne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata UPU-a „Urbanistički plan uređenja Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“ ne zadire u zaštićena područja niti u područja ekološke mreže prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže.

Područja prirodne baštine koja su pod posebnom zaštitom uglavnom su na planini Biokovo, izvan granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja.

Na slikovitom i vrlo vrijednom prostoru obuhvata Općine Baška Voda postoje lokaliteti evidentirani za stavljanje pod posebnu zaštitu prema Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije ili stavljanje pod zaštitu prema Prostornom planu uređenja Općine Baška Voda:

Naziv predloženog dijela prirode - lokalitet	naselje	Prijedlog za kategorizaciju
Pojedinačna stabla (topole, platane, borovi, palme) i plaže	Baška Voda	zaštićeni krajolik, spomenik prirode (botanički)
Higrofilna flora – ostaci	Promajna, Smokvina iznad Krvavice	zaštićeni krajolik
Česmine i hrastovi	selo Topići	spomenik prirode (botanički)
Pojedine postaje "Poučnog ekološkog puta Dr. fra Jure Radić"	Općina Baška Voda	spomenik prirode

Kultivirani agrarni krajolik

Kultivirani agrarni krajolik na prostoru Općine Baška Voda najvredniji je resurs ovog područja. Vezan je uz naselja gdje se odvijao povijesni proces bonifikacije krša. Navedeni proces vezan je najčešće uz konjunkturu monokulture vinove loze i masline.

U kasnijim razdobljima, posebice u 19. i početkom 20. stoljeća razvijaju se kulture višnje i aromatičnog bilja. Kultivirani agrarni krajolik je najčešće oblikovan kao suhozidom omeđene terase na flišnim obroncima Biokova, a ponekad i kao način parcelizacije polja. Ovakav agrarni krajolik je vezan uz južni, primorski dio općine gdje je povijesno dominiralo ratarstvo nad stočarstvom.

Zona Baškog Polja iza II. svjetska rata pošumljena je alepskim borom. Borova šuma toj zaravni, ali i području Promajne, Krvavice i Bratuša daje specifičnu sliku. Iako poharana nizom požara, krajolik je neprocjenjiv prostor kojeg danas gutaju skladišta uz magistralu i nedovršene benzinske postaje koje devastiraju šumu i maslinike.

Prostor Općine Baška voda izuzetno je bogat kulturno-povijesnim nasljeđem koje se pretežito nalazi uz postojeće urbane i ruralne sklopove.

U sklopu obuhvata UPU-a „Urbanistički plan uređenja Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“ nalazi se preventivno zaštićeno podmorsko arheološko nalazište.

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Dosadašnje korištenja prostora karakterizira koncentracija stanovništva i djelatnosti na obalnom pojasu, posebno užem području naselja, a raseljavanje i depopulacija naselja u zaleđu.

Osnovna gospodarska djelatnost na području općine je turizam. Svakako je osnovni zadatak u daljnjem gospodarskom razvitku njegovo usmjeravanje ka obogaćivanju gospodarske strukture i aktiviranju pratećih djelatnosti (poljoprivrede, ribarstva i sl.). Dosadašnji koncept po kojem je masovnost turističkih smještajnih kapaciteta činila element urbane koncentracije

potrebno je temeljito modernizirati uz poboljšanje kvalitete turističke ponude na način da cjelokupni prostor tj. obalni i kopneni dijelovi prostora (podbiokovlje) dobije na značenju uspostavom nove makrokomplementarnosti.

U kontekstu razvojnih mogućnosti Općine Baška Voda potrebno je sagledati slijedeće:

- bogatstvo prirodnih resursa, kulturnih objekata, geoprometni položaj komparativne su prednosti prostora općine zbog kojih turistička djelatnost na području Općine ima potencijal kao jedna od buduće najznačajnijih djelatnosti u razvoju gospodarstva.
- prirodne pogodnosti (blaga klima, obala pogodna za kupanje, dovoljne količine kvalitetne pitke vode),
- ljudski potencijal, kulturna i prirodna baština i privlačna prirodna okolina,
- biološka raznolikost, visokovrijedni kultivirani krajobrazi, spomenička baština (bogatstvo posebna zaštićenih područja),
- prometna mreža koja, iako danas neadekvatno riješena, pruža mogućnost osiguranja pristupačnosti prostoru, kao i protočnost u dijelovima izgrađenog tkiva,
- pogodnosti razvitka poljoprivrede i obiteljskih gospodarstava potrebno je potaknuti rješavanjem infrastrukture (pristupne prometnice, vodoopskrba, mogućnosti navodnjavanja,
- Poželjan je razvoj diverzificirane ekonomske strukture, kao zaloga stabilnosti lokalnog gospodarstva.
- veliki gospodarsko-prostorni sustavi se vlasnički i strukturno transformiraju (turizam) s tendencijom disperzije, turistički proizvod vezuje se za autohtone vrijednosti prostora (krajobraz, graditeljsko i kulturno nasljeđe), a turizam "malih razmjera" vezuje se za obiteljsko gospodarstvo, obnovu tradicijskog načina življenja u skladu s prirodom i okolišem.
- Od posebnog značenja za lokalnu razinu su mogućnosti razvitka obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva, što će omogućiti brži gospodarski razvitak, veće zapošljavanje i viši oblik zadovoljenja potreba stanovništva. Prioritetnim se na ovoj razini predviđa razvoj malih i srednjih tvrtki i obrta kojih su programi usmjereni na obnovu tradicionalnog zanatstva i poslovne usluge vezane uz primjenu novih tehnologija.
- Otvaranje novih radnih mjesta kroz podršku i razvoj novih modernih tehnologija, te implementaciju istih u svakodnevnom životu ključno je za kvalitetniji i bogatiji život građana.

Urbanistički plan uređenja Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda je značajna za daljnji razvitak općine Baška Voda jer se, uz povijesne vrijednosti naselja, turizam afirmira kao vodeća djelatnosti u kojoj radi značajan dio stanovnika Baške Vode. Može se reći da je razvoj turizma u Baškoj Vodi osigurao demografsku stabilnost Općine i sveopći razvitak područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

U setu temeljnih ciljeva razvoja u prostoru naglašava se, kao jedan od osnovnih ciljeva, ostvarivanje uvjeta za jačanje gospodarstva, posebno turističkog, kao osnovnog pokretača u budućnosti te mogućnost razvoja ostalih djelatnosti koje se vezuju na njega. Ostvarenje toga cilja nužno je uskladiti sa zahtjevima za zaštitom i očuvanjem okoliša.

Odabirom prostorne i gospodarske strukture, koja se oslanja na cjelovitije korištenje resursa Općine uz vrednovanje povoljnog geoprometnog položaja u regiji, Općina se između ostalog opredijelila na kvalitetnu dopunu postojećih turističkih sadržaja.

Prema prethodno utvrđenim opredjeljenjima, mogu se definirati slijedeći ciljevi prostornog uređenja u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Luke nautičkog turizma i luke otvorene za javni promet Baška Voda:

- korištenje povoljnog geoprometnog položaja u regiji
- racionalno i funkcionalno korištenje i uređivanje prostora kojim će se osigurati uvjeti za skladan međusobni odnos sa susjedni namjenama, prvenstveno krajobraznih vrijednosti kopna i mora;
- utvrditi uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih te pratećih sadržaja kojima se podiže razina turističke ponude;
- kvalitetno oblikovanje prostora, stvaranje prepoznatljivih prostora i simbola područja;
- maksimalna zaštita prostora, posebno obale;
- osigurati kvalitetnu rekonstrukciju postojeće komunalne infrastrukture i oblikovanje infrastrukturnih sadržaja u zoni (trafostanica, javna rasvjeta, propisna odvodnja otpadnih voda, pješačke šetnice i drugo).

2.1.1 Demografski razvoj

Glavni ciljevi demografskog razvoja mogu se sažeti kroz potrebu da se zaustave negativni trendovi u demografskim procesima i da se postepeno ostvare i potaknu pozitivne promjene i procesi važni za oživljavanje gospodarstva. Pozitivna gospodarska i aktivna populacijska politika realne su i ostvarive metode radi postizanja gore navedenih ciljeva.

Obnova i nadopuna turističkog gospodarstva Baške Vode bitna je za pokretanje jačeg gospodarskog razvitka koji može pridonijeti novom i pozitivnom trendu kretanja broja stanovnika.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja urbanističkog plana

Glavni cilj prostornog uređenja Luke nautičkog turizma i luke otvorene za javni promet Baška Voda je rekonstrukcija, nova gradnja i uređenje luke za javni promet, luke nautičkog turizma, uređenje javnih pješačkih sadržaja i odmorišta, izgradnja potrebne prometne (parkirališta) i druge komunalne infrastrukture. Urbanističkim planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i uređenje luak s operativnom obalom i drugim pomorskim građevinama uz provođenje mjera zaštite okoliša te uređenje javnih površina i sadržaja.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih, i ambijentalnih cjelina

U cilju osiguranja održivog razvoja područja općine Baška Voda tj. razvoja koji skrbi o okolišu, koji je gospodarski provediv i društveno (socijalno) prihvatljiv, namjenom površina potrebno je primjereno planirati uređenje prostora kao i oblike i načine gradnje na pojedinim dijelovima Plana.

Da bi se navedene pretpostavke (ciljevi) ostvarile potrebna je:

- potpuna i održiva uporaba prostora općine Baška Voda: gotovo sav prostor se u kontekstu budućeg razvoja može smatrati resursom i najbolje se može koristiti i čuvati ako se rabi u cijelosti.
- poticanje i privlačenje održivih-razvojnih pothvata čiji će nositelji imati interes za očuvanjem prostora u cjelosti (vlasnici prostora, vlasnici kapitala, jedinica lokalne samouprave)
- jedinica lokalne samouprave mora se javiti kao poduzetnik koji ulaže u razvoj infra i supra strukture, potiče poduzetnike na održivi razvoj, i destimulira one koji žele ulagati u neprihvatljive programe.

Racionalno korištenje i zaštita prostora temelji se na ostvarenju slijedećih ciljeva:

- planirano građevinsko područje uskladiti s realnim demografskim potencijalom, realnim gospodarskim potencijalom, raspoloživom radnom snagom te mogućnostima opremanja prometnom, i komunalnom infrastrukturom.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena površina područja u obuhvatu urbanističkog plana je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, luka nautičkog turizma, javno parkiralište, javne prometne i pješačke površine.

Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, određene su slijedeće površine:

1. **Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja** (sidro)
 - Kopno (tamno plavo)
 - More (šrafatura)
2. **Luka posebne namjene-Luka nautičkog turizma** LN
 - Kopno (svijetlo plavo)
 - More (šrafatura)
3. **Javne pješačke površine** (sivo)
4. **Površine infrastrukturnih sustava**
 - kolne površine – pristupna ulica (bijelo)
 - javno parkiralište (svijetlo crveno)
5. **Ostalo područje mora** (bijelo)
6. **Javno vodno dobro-bujice** (svijetlo plavo) V

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata UPU-a (površina kopnenog dijela i površina morskog dijela (akvatorija))

broj	Namjena	Površina kopnenog dijela		Površina akvatorija (more)	
		m ²	%	m ²	%
1.	MORSKA LUKA otvorena za javni promet lokalnog značaja	1.740	9,9	16.840	35,8
2.	Luka nautičkog turizma LN	10.757	61,4	17.188	36,6
3.	Javne pješačke površine	2.791	15,9	-	-

4.	Prometne površine ukupno	2.098	12,0	-	-
	- kolne površine – pristupna ulica	- 277	-1,6	-	-
	- javno parkiralište	-1.821	-10,4	-	-
5.	Ostalo područje mora	-	-	12.920	27,5
6.	Javno vodno dobro-bujice	202	1,2	-	-
UKUPNO		17.511	100	46.948	100
UKUPNO OBUHVAT		64.459 m²			

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Urbanističkim planom su određene prostorne jedinice za gradnju i uređenje različitih sadržaja koje se nalaze unutar pomorskog dobra pa se za iste određuje površine koncesijske jedinice (površina kopna i mora).

Tablica 2. Površina koncesijskih jedinica za Morsku luku otvorenu za javni promet - lokalnog značaja (kopneni i morski dio-akvatorij), te Luku nautičkog turizma (kopneni i morski dio-akvatorij):

oznaka prostorne jedinice	NAMJENA	POVRŠINA KONCESIJSKIH ČESTICA (m ²)		
		kopneni dio	morski dio	ukupno
1	MORSKA LUKA otvorena za javni promet	1 740	16 840	18 581
-1a	- javni , izletnički promet	1 256	8 323	9 579
-1b	- komunalni vezovi	366	6927	7 293
-1c	- komunalni vezovi	61	500	561
-1d	- nautički vezovi	56	1091	1 147
2	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA- nautički centar	9 038	17 188	26 227
3	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA- glavna građevina	1 268	/	1 268
4	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA- ugostiteljska građevina	451	/	451
	UKUPNO	12 497	34 028	46 527

Morska luka otvorena za javni promet-lokalnog značaja Baška Voda

Prostorna jedinica 1 Morska luka otvorena za javni promet

Za uređenje morske luke otvorene za javni promet-lokalnog značaja prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „*Korištenje i namjena površina*“, a označene kao prostorna jedinica 1. u grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ u mjerilu 1:2000 određeni su sljedeći uvjeti;

Morska luka otvorena za javni promet-lokalnog značaja planira se na način da se gradi i rekonstruira postojeća luka uz povećavanje kapaciteta za smještaj plovila. Planira se izgradnja i uređenje glavnog i sekundarnog lukobrana koji zajedno s planiranom lukom nautičkog turizma čine funkcionalnu prostornu cjelinu te čine cjeloviti zaštićeni akvatorij siguran za privez plovila.

Morska luka otvorena za javni promet podijeljena je u 4. prostorne podjedinice:

- 1a. Javni i izletnički promet
- 1b. Komunalni vezovi
- 1c. Komunalni vezovi
- 1d. Nautički vezovi

Prostorne podjedinica 1a.- Javni i izletnički promet

Glavni dio morske luke otvorene za javni promet-lokalnog značaja čini stari lukobran smješten centralno u obuhvatu plana koji je predviđen za obostrano privezivanje izletničkih plovila te eventualni plovila javnog pomorskog prijevoza, a koji je duljine 45 m (ukupno cca 90 m obale za privez plovila).

Prostorne podjedinica 1b.- Komunalni vezovi

Zapadno uz rivu planirana je obala duljine 340 m za privez komunalnih plovila (cca 120 vezova) lokalnog stanovništva.

Prostorne podjedinica 1c.- Komunalni vezovi

Istočno uz rivu planirana je obala duljine 340 m za privez komunalnih plovila (cca 10 vezova) lokalnog stanovništva.

Prostorne podjedinica 1d.- Nautički vezovi

Uz istočni sekundarni lukobran planirana je obala duljine 45m za privez nautičkih plovila (cca 10 vezova).

U sklopu morske luke otvorene za javni promet planira se uređenje sve nužne infrastrukture za opremu i privez plovila (ormarići za vodoopskrbu, signalizacijska svjetla za pomorski promet, elektroopskrbu i skupljanje otpada). Omogućava se i uređenje i postavljanje urbane opreme: klupe, kante za otpatke, fontane, skulpture, zastave, meterološke postaje itd.

Uz sjeverni rub plana (van obuhvata) nalazi se ulica s kontinuiranim javnim parkiralištem uz ulicu. S nje se ostvaruje kontrolirani pristup do morske luke otvorene za javni promet za opskrbu i posebne interventne situacije. Zapadno od luke planiran je javni parking za posjetitelje i korisnike morske luke otvorene za javni promet.

Sjeverno od morske luke otvorene za javni promet nalazi se centar naselja Baška Voda s glavnim javnim prostorima trgom, šetnicom i uređenim odmorištima. Uz rivu luke planira se uređenje javne pješačke šetnice prosječne širine 6 m koja služi kao kontinuirana obalna šetnica od Brela (na sjeverozapadu) do Baškog polja i Promajne (prema jugoistoku).

Svi zahvati na uređenju obale, glavnih i sekundarnih lukobrana i gatova moraju se izvesti na temelju maritimne studije i nastavne projektne dokumentacije.

Oblikovanje luke;

Pri oblikovanju i uređenju luke poseban račun voditi o vizurama s mora na luku te o neprekinutim vizurama iz centra naselja Baška Voda prema otvorenom moru. Poželjno je pažljivo i promišljeno oblikovanje parternih površina (uz korištenje kamena) te sadnja i uređenje visokog i niskog zelenila te drvoreda uz obalnu šetnicu. Urbanu opremu uklopiti u prostorni koncept uređenja luke u centru naselja Baška Voda s klupama, kantama za otpatke, fontanama, skulpturama, meteorološkim postajama itd.

S obzirom da se područje luke otvorene za javni promet nalazi unutar preventivno zaštićenog podmorskog arheološkog nalazišta Baška Voda, prije izrade bilo kakvih projekata gradnje na predmetnom prostoru obavezno je obaviti prethodno hidroarheološko rekognosciranje i zaštitno hidroarheološko istraživanje terena, kako bi se utvrdila mogućnost i uvjeti gradnje na predmetnom području, te daljnji uvjeti nadležnog tijela.

3.4. Prometna i ulična mreža

Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže

Planirani pristup do morske luke otvorene za javni promet za opskrbu i posebne interventne situacije je s prometnice uz sjeverni obuhvat plana.

Planirani prometni pristup za luku nautičkog turizma je preko pristupne ulice do prostorne cjeline 2., dok je za prostorne jedinice 3. i 4. pristup s javnog parkirališta.

Širina kolnika pristupne ulice iznosi 6.0 m (2x 3.0 m).

Predviđena je gradnja i uređenje javnog parkirališta za korisnike i posjetitelje kapaciteta 92 parkirna mjesta.

Pristupna ulica s koje se pristupa luci nautičkog turizma sastoji se kolnika prometnice širine 2 x 3,00 m. Ukupna širina iznosi 6.0 m. S pristupne ulice se pristupa javnom parkiralištu.

Interna ulica luke nautičkog turizma u sklopu prostorne jedinice 2-nautički centar sastoji se od kolnika prometnice širine 2 x 2,75 m. Ukupna širina iznosi 5.5m. Obrada kolnika interne prometnice je istovjetna površini za suhi vez/parkiralište radi fleksibilnog korištenja.

Pomorski promet

Akvatorij Luke Baška Voda je podijeljen u dva dijela. Prostorna jedinica 1. je za vezove luke otvorene za javni promet. Prostorna jedinica 2. je za vezove luke nautičkog turizma.

Luka otvorena za javni promet:

U sklopu luke otvorene za javni promet predviđen je prostor za vezove javnog putničkog prometa i vezove izletničkog prometa prostorne podjedinice **1a** (cca 10 vezova).

U sklopu luke otvorene za javni promet-prostorne podjedinice **1b** predviđen je prostor za komunalne vezove lokalnog stanovništva (cca 120 vezova).

U sklopu luke otvorene za javni promet-prostorne podjedinice **1b** predviđen je prostor za komunalne vezove lokalnog stanovništva (cca 120 vezova).

U sklopu luke otvorene za javni promet-prostorne podjedinice **1c** predviđen je prostor za komunalne vezove lokalnog stanovništva (cca 10 vezova).

U sklopu luke otvorene za javni promet-prostorne podjedinice **1c** predviđen je prostor za vezove nautičkih plovila (cca 10 vezova).

Luka nautičkog turizma:

U sklopu luke nautičkog turizma-prostorne jedinice **2** predviđen je prostor za nautička plovila (cca 130 vezova).

Sigurnost plovidbe:

Na ulaznim lukobranima predviđena su lučka svjetla radi sigurne plovidbe.

U sklopu prostorne jedinice 2.-nautički centar na sjeverozapadnom dijelu te u sredini unutrašnjeg dijela vanjskog lukobrana planirana su 2 istezališta za plovila.

Javna parkirališta i garaže

Urbanističkim planom uređenja predviđeno je uređenje otvorenog javnog parkirališta kapaciteta 92 PM, smještenog na sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a. Pristup parkiralištu je s pristupne ulice. U sklopu parkirališta planira se sadnja drvoreda.

U sklopu prostorne jedinice 2.- nautički centar površina za suhi vez plovila se ovisno o sezonskim potrebama može koristiti kao parkiralište za vozila luke nautičkog centra-kapacitet 90 vozila, od kojih dio kapaciteta može biti i javan.

Trgovi, pješačke površine i biciklističke staze

Područjem obuhvata Urbanističkog plana predviđena je kontinuirana obalna šetnica širine 6,0 m koja služi kao dio kontinuirane obalne šetnice od Brela (na sjeverozapadu) do Baškog polja i Promajne (prema jugoistoku). Planiran je i ogranak javne obalne šetnice uz istočni rub glavne građevine (prostorna jedinica 3.) između javnog parkirališta i nautičkog centra (prostorna jedinica 2.) te uz istočni rub ugostiteljske građevine (prostorna jedinica 4.) širine 4.0 m.

Javna pješačka površina prikazana je na kartografskom prikazu 1.0, 2.a te 4.0.

U sklopu javnih pješačkih površina obavezno je uređenje opremanjem urbanom opremom: klupe, kante za otpatke, fontane, skulpture, meterološke postaje itd.

U sklopu obalne šetnice moguća je i izvedba biciklističke staze kao dio sustava šireg područja.

Potrebno je omogućiti kretanje osoba sa posebnim potrebama na način da sve površine i građevine budu izvedene bez građevinskih barijera.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Telekomunikacije

Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.

U razvoju postojećih javni sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavku mreža i uređaja (antena).

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
 - planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
 - koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar nogostupa koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
 - potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
 - pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
 - pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 - glavne pravce izvesti sa 2xPVC Φ 110mm + 2xPEHD Φ 50 mm
 - privode objektima izvesti sa cijevima 2xPEHD Φ 50 mm
- | | |
|---|-------|
| DTK – energetski kabel do 10kV | 0,5 m |
| DTK – telefonski kabel \emptyset | 0,5 m |
| DTK – vodovodna cijev promjera do 200 mm | 1,0 m |
| DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm | 2,0 m |
| DTK – cijev kanalizacijskih voda | 1,0 m |

Pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

3.5.2. Elektroenergetika

Primjenom elektroenergetskih normativa na planirane urbanisticke kapacitete po namjenama, gdje je planom predviđena izgradnju objekata određena je procjena vršnog opterećenja UPU-a u cijelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Red.Br.	Tip potrošača	Netto površina (m ²)	Broj plovila	Vršno opterećenje (kW)
1.	Restoran-caffe-poslovno	773	-	77,3
2.	Servisno-sanitarni	216	-	14,0
3.	Plažni objekat	76	-	5,0
4.	Luka za javni promet	-	152	152,0
5.	Luka nautičkog turizma	-	100	300,0
Ukupno:		1065	252	548,3

Procjenjena vršne snage po objektima na području UPU-a Luka Baška voda iznosi:

$$P_v = 548,3 \text{ kW}$$

Iznos opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

Elektricna mreža 10(20) kV

Potreban broj trafostanica 10-20/0,4 kV koje je potrebno izgraditi za napajanje postojećih i planiranih potrošača na području UPU-a određuje se prema izrazu:

$$n = \frac{P_w}{P_i \times \cos \varphi \times f_r} = \frac{548,3}{630 \times 0,95 \times 0,9} = 1,017 \approx 1 \text{ TS}$$

Za napajanje UPU-a kod konacne izgrađenosti plana potrebno je izgraditi trafostanicu tipa "gradska" instalirane snage 630 kVA. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-a D.P. "Elektrodalmacije Split. Planirana trafostanica će se spojiti po sistemu ulaz izlaz sa dva kabela 20(10) kV na postojeći kabel 10 kV "TS Centar – TS Dubravka".

Za planirane kabele 10(20) kV koristiti će se tipski kabel XHE 49A 3x(1x185) mm².

Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se iz planirane trafostanice 10-20/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm². Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u objektima uz nogostup planiranih cesta.. Iz KRO-a će se položiti kabeli prema KPMO-ima smještenih uz privezišta .

Postojeći kabelski rasplet 1 kV će se uklopiti u planirani rasplet iz nove trafostanice 10-20/0,4 kV.

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite.

Osnovni uvjet TN sistema zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osiguraca niskonaponskih izvoda u trafostanici.

$$I_{k1} \geq k \times I_{os}$$

I_{k1} - jednopolna struja kratkog spoja (A)

k - faktor osigurača (za rastalne 2,5)

I_{os} - nazivna struja osigurača (A)

Planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV napajati će se iz trafostanice 35/10 kV "Gomilica". Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planiranih trafostanica treba zadovoljiti uvjet, pri čemu biramo teži uvjet ($I_{k1} = 150A$):

$$R_{zdr} \leq \frac{U_d}{r \times I_k} = 1,78 (\Omega)$$

U_d - dozvoljeni napon dodira (80 V)

I_k - struja jednopolnog kvara (150 A)

r - redukциони faktor (0,3)

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon rekonstruirane trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem nulovanja)
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Takoder treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

Elektricna mreža javne rasvjete

Rasvjeta cesta i parkirališta unutar obuhvata UPU-a napajati će se iz planirane trafostanice 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete .

KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm² , a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm².

Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

3.5.3. Vodoopskrba i odvodnja

Opskrba ovog područja vodom planira se iz postojećeg mjesnog vodovoda Φ 125 mm koji prolazi kolnom prometnicom naselja Baška Voda uz sjeverni obuhvat Urbanističkog plana. Mjesni vodovodna mreža se napaja iz vodosprema Rogač-Baška Voda i Promajna.

Vodovod tretiranog područja potrebno je izvršiti spajanjem na glavni cjevovod Φ 125 preko vodomjernog okna. U vodomjernom oknu vrši se odvajanje vode za protivpožarne potrebe (unutarnja i vanjska hidrantska mreža) i za sanitarno-opskrbe potrebe. U vodomjernom oknu predviđa se glavni vodomjer za sanitarno-opskrbe potrebe te vodomjer za protivpožarne potrebe, a zasun na cjevovodu za opskrbe potrebe. Na taj način omogućit će se uredno napajanje građevina vodom, napajanje protivpožarnih hidranata i eventualno predviđenih vrtnih hidranata za održavanje zelenih površina. Tako se omogućuje da se u slučaju požara sva raspoloživa količina vode može usmjeriti na gašenje požara, isključivanjem-zatvaranjem opskrbnog voda.

U čvorovima glavnog cjevovoda na mjestima priključaka na njega, predviđa se ugradnja zasuna radi mogućnosti isključivanja pojedinih dionica u slučaju potrebe. Cjevovod se odzračuje preko protupožarnih vanjskih nadzemnih hidranata, koji se na glavnom cjevovodu predviđaju sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Interna vodovodna mjerila predviđaju se pred objektima i grupacijama opskrbnih ormarića za brodove. Intrinzični razvod cjevovoda do opskrbnih ormarića i objekta od vodomjernih okana, predviđa se od PP tlačnih vodovodnih cijevi spajanih fizijskim i elektrofuzijskim spojnica. Način vođenja ovog cjevovoda vodi računa o toplinskim izduženjima cjevovoda. Ugrađuju se kompenzacijske lire.

Ugradnja vodovodnih cijevi predviđa se na dubini od 1,00-1,20 m, na propisani način, a samo izuzetno je moguća manja dubina ugradnje cjevovoda.

Planirana je izgradnja sustava hidrantske protupožarne mreže s naznakom mogućeg položaja dijela protupožarnih hidranata unutar marine. Položaj ostalih hidranata će se odrediti idejnim projektom za svaku prostornu jedinicu i druge o tvorene površine.

Potrošnja vode predmetnog područja tijekom ljeta se približila raspoloživim kapacitetima sustava. Svakoj daljoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Odvodnja fekalne kanalizacije predviđa se u mjesnu fekalnu kanalizaciju - glavni kolektor, koji prolazi trasom kolne prometnice naselja Baška Voda uz sjeverni obuhvat Urbanističkog plana. Profil glavnog kolektora sustava "Baška Voda - Baško Polje" je Φ 400 te se na njega spajaju svi korisnici pojedinih cjelina. Fekalne vode se odvođe glavnim kolektorom do pročišćivača otpadnih voda (planiranog na području „Baškog polja“) te ispuštaju podmorskim ispustom u more. U obuhvatu UPU se nalazi crpna stanica za prepumpavanje otpadnih voda te postojeći podmorski ispust s incidentnim preljevom.

U sklopu luke omogućava se izvedba „crnog tanka“ za potrebe iskrcaja fekalija s plovila. Lokacija će se utvrditi u idejnom projektu.

Odvodnja postojećih bujičnih i izvorskih voda predviđena je i izvedena kanalima ispod kolne prometnice naselja Baška Voda te rive do recipijenta (mora). Odvodnja oborinskih voda s kolnih površina (parkirališta, internih prometnica luke, suhog veza, te servisnih površina)

planira se preko glavnog kolektora do separatora ulja i masti, u recipijent (more). Detaljna pozicija separatora i ispusta u more odredit će se nakon izrade idejnog projekta odvodnje oborinskih voda.

Uređenja voda i zaštita vodnog režima

U sklopu obuhvata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.c „Vodopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:1.000 prikazana je lokacija odvodnih kanala javnih vodnih dobra-bujica. U obuhvatu plana nalaze se bujica „Lekin-Pakleni potok“ i bujica „Batve“. Navedene bujice su uređene kao regulirana natkrivena korita. Iznad namjene javnog vodnog dobra služnošću korištenja uređuje se javna pješačka površina (obalna šetnica) te uređuje obala morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Zaštita od štetnog djelovanja voda, povremenih bujičnih vodotokova, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične tokove treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

U iznimnom slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete ili kolektora (minimalne propusne moći 100-god velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete ili kolektora u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesta prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku

cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Za planirane zahvate u prostoru formirane su četiri prostorne jedinice koje mogu biti i građevne jedinice (odnosno koncesijske jedinice). U sklopu prve prostorne jedinice-morske luke otvorene za javni promet ne predviđa se gradnja građevina dok se u ostale 3. prostorne jedinice luke nautičkog turizma planira gradnja građevina.

Površine prostornih jedinica koje su ujedno i koncesijske jedinice su dobivene digitalnim premjerom kartografskih prikaza pa su moguća odstupanja u detaljnijoj izmjeri područja, što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana. Površina i oblik prostornih jedinica, površina za smještaj planiranih građevina i način gradnje prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

Luka nautičkog turizma

Luka nautičkog turizma - marina s pratećim sadržajima planirana je zapadno od luke otvorene za javni promet veličine od 10.757 m² na kopnu i 17.188 m² akvatorija. Kapacitet marine je 130 vezova na cca 520 m duljine rive za privez plovila. Vezom se smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m dok je plovilo ekvivalent jedne smještajne jedinice sa 3 kreveta.

Uređenje luke nautičkog turizma planira se u 3. prostorne jedinice:

- 2. nautički centar
- 3. glavna građevina
- 4. ugostiteljska građevina

S obzirom da se područje luke nautičkog turizma nalazi unutar preventivno zaštićenog podmorskog arheološkog nalazišta Baška Voda, prije izrade bilo kakvih projekata gradnje na predmetnom prostoru obavezno je obaviti prethodno hidroarheološko rekognosciranje i zaštitno hidroarheološko istraživanje terena, kako bi se utvrdila mogućnost i uvjeti gradnje na predmetnom području, te daljnji uvjeti nadležnog tijela.

Prostorna jedinica 2 - Nautički centar

Za gradnju i uređenje nautičkog centra luke nautičkog turizma prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ kao luka nautičkog turizma, a označene kao prostorna jedinica 3 u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjet gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji

(površina prostorne jedinice, maksimalna tlocrtna površina građevine, maksimalna građevinska bruto površina građevine, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, maksimalna visina u broju etaža i najveća visina građevine):

Veličina prostorne jedinice (ukupno, kopno, more)	Maksimalna tlocrtna površina građevine a-građevina	Maksimalna građevinska bruto površina građevina a-građevina	Maksimalni koeficijent izgrađenosti -kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis	Maksimalni broj etaža	Najveća visina građevina (m)

	b-građevina	b-građevina				
26 227 m2 (ukupno) - 9038 m2 (kopno) - 17 188 m2 (more)	a) 25 m2 b) 215 m2	a) 25 m2 b) 215 m2	0.03	0.03	P	4,0

- Nautički centar luke nautičkog turizma sastoji se od kopnenog dijela i dijela akvatorija sa pomorskim građevinama radi zaštite akvatorija i privez plovila. Marina je planirana s glavnim vanjskim lukobranom radi zaštite akvatorija i jednim unutrašnjim gatom. Glavni lukobran ima dužinu od oko 350 m. Unutar prostorne jedinice moguć je privez plovila uz obalu, gatove i lukobrane s unutrašnje i vanjske strane.

- U sklopu prostorne jedinice 2 nautički centar planirane su dvije građevine (označene u grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“) pod:

- a) građevina za kontrolu sigurnosti, servis, spremište i sanitarije marine
- b) građevina za recepciju, sanitarije, poslovni prostor, spremište, radionice, jedriličarski klub marine te manji ugostiteljski dio s terasom

- Udaljenost građevina prema grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjeti gradnje*“

- Ulaz u marinu je pristupnom ulicom preko javnog parkirališta do interne prometnice marine.

- U sklopu marine na vanjskom lukobranu planira se površina za suhi vez plovila koja je ovisno o sezonskim potrebama i parkiralište za vozila (kapaciteta 90 vozila).

- Na sjeverozapadnom dijelu te u sredini unutrašnjeg dijela vanjskog lukobrana planirana su 2 istezališta za plovila od kojih je sjeverozapadni za potrebe jedriličarskog kluba marine (može se izvesti s rampom i pontonima) a jugoistočni za potrebe suhog veza i servisa marine.

- Prema grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ u sklopu prostorne jedinice planirana su dva uređena odmorišta s terasama, tribinama, klupama, visokim i niskim zelenilom te nužnom urbanom opremom.

- Parkiranje vozila u sklopu parkirališta kapaciteta 90 mjesta na glavnom lukobranu.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. i 2.d.. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Oblikovanje građevina:

- Obavezno uređenje ravnog krova
- Građevine oblikovati na način da naglase horizontalnost s nadstrešnicama i istacima.
- Građevine izvoditi od prozračnih suvremenih materijala
- Posebno voditi računa o vizurama s mora, te s rive-javne pješačke šetnice uz centar naselja Baške Vode prema otvorenom moru
- Uređena odmorišta te rivu s južne strane b) građevine urediti kao atraktivne pješačke površine

Prostorna jedinica 3 - Glavna građevina

Za gradnju i uređenje glavne građevine luke nautičkog turizma prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „*Korištenje i namjena površina*“ kao luka nautičkog turizma, a označene kao prostorna jedinica 3. u grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji

(površina prostorne jedinice, maksimalna tlocrtna površina građevine, maksimalna građevinska bruto površina građevine, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, maksimalna visina u broju etaža i najveća visina građevine):

Veličina prostorne jedinice	Maksimalna tlocrtna površina građevine	Maksimalna građevinska bruto površina građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti -kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis	Maksimalni broj etaža	Najveća visina građevine (m)
1268 m2	634 m2	1268 m2	0.50	1.00	P (P+2) *	5,0 (10,0) *

* maksimalni broj etaža i najveća visina tornja-vidikovca

- U sklopu glavne građevine luke nautičkog turizma planira se uređenje ugostiteljskih sadržaja (restorana s terasom, caffè bara), poslovnih (kancelarije, spremišta, radionice) i trgovačkih prostora (trgovina nautičke opreme) te sanitarija.
- Smještaj ugostiteljskih sadržaja je moguć i na vrhu građevine, uređenih kao toranj-vidikovac s otvorenim terasama i naglašenim atraktivnim vizurama prema moru i kopnu. Maksimalna tlocrtna površina tornja-vidikovca iznosi 30% tlocrtna površine glavne građevine, maksimalnog broja etaža P + 2, najveće visine do 10.0 m.
- Udaljenost građevina prema grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjet gradnje“ -minimalno 3 m od ruba prostorne jedinice
- Pristup glavnoj građevini je s javne pješačke površine šetnice, te s sjeverozapada s javnog parkirališta.
- Prema grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjet gradnje“ u sklopu prostorne jedinice planirano je uređeno odmorište s terasom, klupama, fontanom, visokim i niskim zelenilom te nužnom urbanom opremom.
- Parkiranje vozila u sklopu javnog parkirališta kapaciteta 92 mjesta.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. i 2.d.. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Oblikovanje građevina:

- Uređenje ravnog krova
- Mogućnost uređenja istaknutog tornja-vidikovca s ugostiteljskim sadržajima.
- S istočne strane građevine urediti terasu restorana na kojoj se mogu odvijati razne manifestacije.
- Posebno voditi računa o vizurama s mora, te s rive-javne pješačke šetnice uz centar naselja Baške Vode prema otvorenom moru.
- Uređeno odmorište urediti kao atraktivne pješačke za odmor i uživanje u atraktivnim vizurama

Prostorna jedinica 4 - Ugostiteljska građevina

Za gradnju i uređenje ugostiteljske građevine luke nautičkog turizma prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ kao luka nautičkog turizma, a označene kao prostorna jedinica 4. u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjet gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji

(površina prostorne jedinice, maksimalna tlocrtna površina građevine, maksimalna građevinska bruto površina građevine, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, maksimalna visina u broju etaža i najveća visina građevine):

Veličina prostorne jedinice	Maksimalna tlocrtna površina građevine	Maksimalna građevinska bruto površina građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti -kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis	Maksimalni broj etaža	Najveća visina građevine (m)
451 m2	75 m2	75 m2	0.17	0.17	P	4,0

- U sklopu ugostiteljske građevine luke nautičkog turizma planira se uređenje ugostiteljskih sadržaja (cafe bara), spremišta te sanitarija.
- Udaljenost građevina prema grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ - minimalno 3 m od ruba prostorne jedinice
- Pristup usostiteljskoj građevini je s javne pješačke površine-šetnice
- Minimalno 30% prostorne jedinice za visoko i nisko zelenilo
- Prema grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ u sklopu prostorne jedinice planirano je uređeno odmorište s dječjim igralištem, terasom, klupama, fontanom, visokim i niskim zelenilom te nužnom urbanom opremom.
- Parkiranje vozila u sklopu javnog parkirališta kapaciteta 92 mjesta.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. i 2.d.. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Oblikovanje građevina:

- Obavezno uređenje ravnog krova
- Građevine oblikovati na način da naglase horizontalnost s nadstrešnicama i istacima.
- Građevine izvoditi od prozračnih suvremenih materijala
- Minimalno 30% površine gradivog dijela urediti kao natkrivenu terasu
- Uređeno odmorište urediti s dječjim igralištem te pješačkom površinom za odmor i uživanje u atraktivnim vizurama na plažu i more

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti ambijentalnih cjelina

Mjere zaštite prirode

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema prirodnih vrijednosti - zaštićenog područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Mjere i uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planirati uređenje prostora na način da se očuva cjelokupni prirodni pejzaž;
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te je komponirati u krajobrazno uređenje;

Područje predmetnog UPU-a luke nautičkog turizma i luke otvorene za javni promet Baška Voda nalazi unutar preventivno zaštićenog podmorskog arheološkog nalazišta Baška Voda. Prije izrade bilo kakvih projekata gradnje na predmetnom prostoru obavezno je obaviti prethodno hidroarheološko rekognosciranje i zaštitno hidroarheološko istraživanje terena, kako bi se utvrdila mogućnost i uvjeti gradnje na predmetnom području, te daljnji uvjeti nadležnog tijela.

Sukladno rezultatima propisanog hidroarheološkog rekognosciranja i istraživanja odrediti će se mogućnost gradnje na predmetnoj lokaciji, te potencijalni daljnji uvjeti Konzervatorskog odjela u Splitu.

Čuvanje slike naselja

Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno vrijednih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, građevinskih sklopova, pojedinačnih građevina, među ostalim obuhvaća i:

- Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu.

Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom, mjerilom i slikom naselja.

- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovista, građevni materijali te boja pročelja, osobito u kontaktu s povijesnim urbanim i ruralnim cjelinama, građevinskih sklopova, moraju biti u skladu s okolnim građevinama.
- Građevine recentnog oblikovanja, moraju imati cjelovita arhitektonska rješenja koja poštuju vrijednosti okolnih građevina i cjeline naselja.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. Zbog bogate prirodne i kulturne baštine potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Mjere za poboljšanje okoliša

U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- Priključiti sve sadržaje s otpadnim vodama na javni sustav kanalizacije;
- Redovito treba čistiti luke i obalu od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka;
- Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s posebnim propisima.

Mjere za očuvanje okoliša

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (obalu, akvatorij mora i dr.).
- Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i gradske odluke.
- Sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima.

Mjere za unapređenje okoliša

U tijeku gradnje

Utjecaj onečišćavanja akvatorija uslijed nasipavanja pri gradnji moguće je znatno smanjiti ako se prije nasipavanja u more iz materijala odstrani sitan materijal (zemlja i granulacija do 50 mm) prosijavanjem.

Utjecaj emisija prašine pri gradnji, također prilikom nasipavanja u direktnoj vezi je s prethodnim, jer bi se prosijavanje obavilo još prije ukrcavanja materijala u kamione, tako da bi se tada iz materijala odvojila skoro i sva prašina.

Utjecaj emisija plinova iz motora kamiona i druge mehanizacije i emisija buke uslijed rada motora kamiona i druge mehanizacije pri gradnji je tehničke naravi, što znači da se prilikom dopreme materijala i nasipavanja mora koristiti suvremena, manje bučna mehanizacija i

motori u ispravnom stanju. Daljnja mjera je, da se bučna mehanizacija ne koristi noću i u vrijeme popodnevnog odmora.

U tijeku eksploatacije luke

Nepovoljan utjecaj s brodova tijekom eksploatacije luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma potrebno je svesti na najmanju moguću mjeru sa posebnim metodama zaštite prilikom servisiranja plovila. Za slučajeve sudara, nasukavanja ili požara potrebno se pridržavati Plana intervencija kod iznenadnog onečišćavanja mora (NN br. 8/97), u kojemu je prikazana i shema ustroja Plana, kao i popis specijaliziranih tvrtki i njihova oprema.

Potrebno je spriječiti sve radove pri kojima dolazi do stvaranja otpadnih ulja, čak i u najmanjim količinama, obvežu osobe na sakupljanje ulja i odlaganje u posebni spremnik za otpadna ulja. Takav spremnik je posebne izvedbe, najčešće volumena 1m³, sa dvostrukim plaštem. Odvoz napunjenog spremnika se mora ugovoriti s ovlaštenom pravnom osobom.

Treba voditi računa i o utjecaju oborinskih voda, što se rješava ili ugradnjom uljnog separatora ili još bolje natkrivanjem pretakališta. Ukoliko dođe do razlijevanja, te ukoliko zapaljiva tekućina dospije i u more, u luci mora biti osigurana plutajuća naprava koja će spriječiti širenje uljne mrlje izvan luke. Planira se postavljanje plutajućih brana prilikom ukrcaja i iskrcaja goriva na plovila.

Fekalne vode, kao i otpadne vode, ni u kojem slučaju ne smiju dospjeti u more. U svezi s time, u skladu s postojećim propisima, s obzirom na neposrednu blizinu kupališta-plaže, moraju se obavljati i periodička ispitivanja kakvoće mora, ne samo bakteriološka, već i kakvoća s obzirom na teške metale. U tu svrhu treba utvrditi i stanje prije poduzimanja zahvata, tj. tzv. nulto stanje.

Kod servisiranja plovila na suhom vezu te prilikom izvlačenja plovila na istezalištima bitan je utjecaj onečišćavanja mora uslijed dospijevanja strugotina koje se pojavljuju pri radovima uklanjanja naslaga s vodenim mlazom, pod povećanim tlakom, na podmorskom dijelu brodice. Za obavljanje ovih radova mora se osigurati poseban plato sa padom od barem 1,5 % prema taložnici, tako da se sve strugotine pri ispiranju s vodom sakupljaju u taložnicu, koju treba povremeno čistiti, a talog odlagati u kontejner. Posebnu pozornost je potrebno posvetiti servisiranju brodice na suhom radi zaštite naselja od buke i onečišćenja.

Iako je pojava požara na brodovima i građevinama u luci svedena na minimum, kao vrlo važna mjera, osim primjene postojećih propisa, je da svi djelatnici u luci budu osposobljeni za početno gašenje požara.

Radi zaštite naselja i obližnje plaže od raznošenja tekućeg i krutog otpada morskim putem potrebno je spriječiti njegovo širenje uzimajući u obzir specifične maritimne uvjete (morske struje).

Mjere zaštite od požara

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95., 56/10.).

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- prilikom gradnje novih građevina, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s posebnim propisima,
- nove trafostanice,

- graditi novu hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, posebno s obzirom na:

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95, 56/2010.);
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 142/03.);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06.);
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, broj 100/99.).

Za gradnju pojedinih građevine, planiranih sadržaja i uređenje prostora potrebno je poštivati slijedeće:

- Luku otvorenu za javni promet i luku nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303 – Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards (2000. godine) i NFPA 307 Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves (2000 godine);
- Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003. godine);
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stripove, ventilacijske vodove, vodootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102;
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS;
- Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema članku 25. stavak 3. Zakona o zaštiti os požara (NN 92/2010.)
- Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske, te je iste potrebno izraditi elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 24. i 28. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Mjere zaštite elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji a u skladu s procjenom ugroženosti područja izrađen je elaborat kao sastavni dio UPU-a; „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ sukladno pravilnicima i odredbama slijedećih zakona:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09.);

- Zakona o unutarnjim poslovima s naglaskom na članke 24p do 24ž („Narodne novine“, broj 55/89, 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 29/00, 53/00, 129/00, i 32/02) kojima je definirana mjera sklanjanja
 - Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, broj 38/08). Prema članku 4. stavak 3. navedenog pravilnika Općina Baška Voda je dužna izraditi Procjenu ugroženosti stanovništva materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, a kao sastavni dio Procjene „zahtijeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“
 - Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa („Narodne novine“, broj 53/91).
 - Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10.); članak 35. stavak 1. točka 7. i 8.
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje izdaje:
- suglasnost na dokumente prostornog uređenja i posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja
 - suglasnost o usklađenosti idejnog projekta, odnosno glavnog projekta s posebnim uvjetima sadržanim u procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja
- Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva („Narodne novine“, broj 47/06).
 - Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („Narodne novine“, broj 83/08).
 - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“, broj 2/91.)
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86.)
 - Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja (Izvadak iz procjene ugroženosti civilnog stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Baška voda, sukladno članku 28. Zakona o zaštiti i spašavanju, članku 13 Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje, te članku 4. stavak 3 Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanje).
 - Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07).

3.7. Postupanje s otpadom

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđa se organizirano prikupljanje otpada i odvoženje na odlagalište otpada.

Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora.